

Home Painting Plan

Onderhoudsgarantie- certificaat

Uitgereikt aan:

.....

Bovenvermelde woning/object wordt onderhouden volgens de procedure van het Home Painting Plan dat uitgevoerd wordt door:

.....

Het Home Painting Plan biedt een aflopende/niet aflopende garantie* op de kwaliteit van het eenmalig/meermalig* schilderwerk en de kwaliteit van de toegepaste Sikkens producten, als overeengekomen in het technische advies nr

d.d. , voor de duur van

de garantiegever garandeert:

- *dat eventuele gebreken in het schilderwerk gedurende de garantietermijn, op voorwaarden zoals op de achterzijde van dit garantie-certificaat, zullen worden verholpen, tenzij hij aantoont dat het gebrek geen verband houdt met de uitgevoerde werkzaamheden.*
- *dat het uitgevoerde schilderwerk voldoende bescherming zal bieden doordat het toegepaste verfsysteem aan de ondergrond gehecht zal blijven en niet op een voor de ondergrond schadelijke wijze zal ververen; dat het aangebrachte muurverfsysteem niet op hinderlijke wijze zal verkleuren of afpoederen.*
- *dat het uitgevoerde schilderwerk wordt aangebracht met behulp van een correct applicatiesysteem en/of materialen volgens de voorschriften van de fabrikant.*

Eén en ander op de voorwaarden zoals op de achterzijde vermeld.

plaats: ingangsdatum:

handtekening huiseigenaar
(garantienemer)

handtekening schildersbedrijf
(garantiegever)

Dit onderhoudsgarantie certificaat wordt opgesteld tussen de schilder (verder in deze tekst garantiegever genoemd) en zijn klant (verder in de tekst garantienemer genoemd)

Artikel A

Bij eenmalig schilderwerk met een niet-aflopende garantie bedraagt de garantie maximaal 100 % van de aanneemsom (exclusief BTW.), voor de gehele garantietermijn waarvoor het werk c.q. delen van het werk is/zijn aangenomen, respectievelijk is/zijn verricht. Bij eenmalig schilderwerk met een aflopende garantie geldt de termijn, zoals vermeld in tabel 1.

Tabel 1

Termijn	2 jaar	3 jaar	4 jaar	5 jaar
1e jaar	100%	100%	100%	100%
2e jaar	50%	65%	75%	80%
3e jaar		35%	50%	60%
4e jaar		-	25%	40%
5e jaar			-	20%

percentages van de aanneemsom (exclusief BTW.)

N.B. Voor transparante beitsen en vernissen geldt te allen tijde een garantietermijn van ten hoogste 2 jaar.

Artikel B

Bij meermalig schilderwerk (naast het eenmalig schilderwerk worden controlebeurten en onderhoudsbeurten uitgevoerd) neemt de garantie per jaar met 15% van de aanneemsom af. Na een overschilderbeurt wordt de maximale garantie met 30% verhoogd. Als basis voor de percentages wordt de aanneemsom (exclusief BTW) gehanteerd. Het bedrag van deze aanneemsom wordt niet verhoogd met het bedrag waarvoor overschilderbeurten in latere perioden worden uitgevoerd.

Artikel C

De soort garantie wordt bepaald door de garantiegever en is afhankelijk van het aangebrachte verfsysteem.

Artikel D

De garantie is beperkt tot ten hoogste het bedrag gelijk aan de som (exclusief BTW.), waarvoor het werk c.q. delen van het werk is/zijn aangenomen, respectievelijk is/zijn verricht.

Artikel E

De garantie wordt alleen verstrekt als er een volledig verfsysteem wordt aangebracht.

DEZE GARANTIE WORDT
AFGEGEVEN ONDER DE VOLGENDE
VOORWAARDEN:

Artikel 1

Expositie / onderhoud

a. De expositie van de gebruikte materialen zal plaatsvinden onder omstandigheden en

gebeurtenissen, welke ter plaatse van het object als normaal zijn aan te merken, terwijl wordt uitgegaan van ongewijzigd gebruik van het object volgens zijn bestemming en het gebruik op het moment van uitvoering van het werk.

- b. Indien een relevante verandering optreedt in de omgeving en de invloed ervan op het werk, vervalt de garantie.
- c. Bij meermalig onderhoud dienen overschilderbeurten en adequate inspecties/controles te worden uitgevoerd. De inspecties en controles vinden op initiatief en onder de verantwoordelijkheid van de garantiegever plaats. Indien deze controles niet plaats grijpen vervalt de garantie.

Artikel 2

Uitsluitingen

Niet voor rekening van de garantiegever komen:

- directe of indirecte gevolgschade
- gebreken, van welke aard en omvang dan ook, voortkomend uit herstelwerkzaamheden verricht niet in opdracht van de garantiegever
- alle overige gebreken veroorzaakt door:
 - externe factoren waarvan het zich voordoen niet kon worden voorzien bij de totstandkoming van de offerte en/of bij de uitvoering van de schilderwerkzaamheden
 - verborgen gebreken in de oppervlakte, waaronder tevens te verstaan gebreken ontstaan door bouwtechnische oorzaken;
 - toedoen van derden, dan wel door garantienemer of diens personeel;
 - natuurrampen, brand, hinder uit nabuurschap en milieuhinder;
 - vrijstaande muren en schouwen al dan niet alzijdig geschilderd.

Iedere vorm van gebreken, die aanspraak kan geven op herstel, dient onverwijld schriftelijk door middel van een aangetekend schrijven aan de garantiegever te worden gemeld. De datum van ontvangst van dit schrijven geldt als ingangsdatum van de claim. Bij niet-correcte melding vallen gebreken, ontstaan door niet tijdig kunnen bijwerken en/of repareren van deze gebreken, niet onder de dekking van deze garantie.

Artikel 3

Iedere vorm van gebreken, die aanspraak kan geven op herstel, dient onverwijld schriftelijk door middel van een aangetekend schrijven aan de garantiegever te worden gemeld. De datum van ontvangst van dit schrijven geldt als ingangsdatum van de claim. Bij niet-correcte melding vallen gebreken, ontstaan door niet tijdig kunnen bijwerken en/of repareren van deze gebreken, niet onder de dekking van deze garantie.

Artikel 4

Eigendomsovergang

In geval van eigendomsovergang van het betreffende object of objecten zal de garantie vervallen.

Artikel 5

Controle / Inspectie

De garantienemer zal ten allen tijde, zowel tijdens de uitvoering van het werk als daarna, controle en/of inspectie door of namens garantiegever mogelijk maken.

Artikel 6

Financiële verplichtingen

De garantienemer kan aan deze garantie-overeenkomst geen rechten ontleen dan nadat aan alle verplichtingen jegens de garantiegever is voldaan. Een beroep op deze garantie-overeenkomst geeft opdrachtgever/garantienemer niet het recht zijn betalingsverplichtingen jegens garantiegever(s) op te schorten.

Artikel 7

Herstelverplichting

De garantienemer is verplicht het onder deze garantie-overeenkomst vallende herstel te doen uitvoeren door de garantiegever. Indien de garantienemer besluit het herstel niet of op andere wijze te doen uitvoeren, is deze overeenkomst dadelijk en zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst ontbonden zonder dat de garantienemer daaraan nog enig recht kan ontleen jegens de garantiegever die op hetzelfde moment geacht wordt volledig te zijn gekwetten van de mogelijke verplichtingen uit hoofde van deze garantie. Garantienemer verplicht zich eventueel geconstateerde gebreken, die het herstel van gebreken vallend onder deze garantie kunnen beïnvloeden, voor eigen rekening onverwijld te repareren.

Artikel 8

Arbitrage

Alle geschillen, welke ook - daaronder begrepen die, welke slechts door een van de partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van deze overeenkomst of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen partijen mochten ontstaan, worden als volgt aangepakt:

T.a.v. de uitvoering der werken:

Geschillen welke ontstaan t.a.v. de uitvoering der werken tussen opdrachtgever en schilder worden uitsluitend gebracht voor een scheidsrecht bestaande uit drie (3) deskundigen.

Elk der partijen zal zijn scheidsman aanwijzen. De derde scheidsman eveneens fungerend als voorzitter zal gezamenlijk door de twee scheidslieden aangeduid worden en bij gebreke aan akkoord, zal een derde op advies van het Researchinstituut voor bekledingen, verven en inkten vzw CORI, met zetel te 1342 Limelette, avenue P. Holoffe benoemd worden.

De beslissing van het college is niet vatbaar voor beroep.

T.a.v. de garantstelling:

Geschillen t.a.v. de garantstelling tussen de opdrachtgever enerzijds en de schilder anderzijds worden op dezelfde wijze beslecht.